

商品概要説明書

しんくみ多目的ローン「リフォームプラン」

令和8年4月1日より適用

ご利用いただける方	1. 申込時年齢が満20歳以上で完済時年齢が満81歳未満の安定・継続した収入が見込める方。 2. 居住地または勤務地が当組合の営業区域内にある方。 3. 当組合の組合員の方。 4. 当組合の審査基準を満たし、全国しんくみ保証(株)の保証が受けられる方。
融資対象物件	お申込者ご本人が居住する(居住を予定する場合も含む)お申込者ご本人所有の居宅、もしくはお申込者ご本人が同居する(同居を予定する場合も含む)ご家族所有の居宅。
資金使途	1. リフォーム関連資金。 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応資金等々。 2. 他金融機関のリフォーム資金に関するローンおよび住宅ローンの借換資金。 但し、店舗等のリフォーム資金の借換は除きます。 ※他金融機関にはクレジット会社を含みますが、消費者金融会社は除きます。 3. 住宅新築・購入に伴う諸費用および住宅新築・購入関連資金の一部。 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの。 ※住宅新築・購入資金の一部は、原則本ローンによる資金調達が主でないことが前提であり、新築・購入資金の3割が上限の目安となります。 4. 家屋解体に要する資金。 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。
融資金額	10万円以上2,000万円以下(1万円単位) Web申込の場合は1,000万円以下となります。 ※借換の場合は残高決済資金の範囲内となります。
融資期間	15年以内(1ヶ月単位)
融資利率	当組合所定の変動金利 3段階審査により、いずれかの金利での取扱いとなります。
融資形態	証書貸付
返済方法	元利均等返済またはボーナス併用元利均等返済とし、ボーナス時返済部分の元金は、融資金額の50%以内となります。
連帯保証人	・原則不要。 但し、保証会社が必要と認めた場合または融資金額500万円超の取扱いで対象物件が共有名義の場合は、共有者の連帯保証が必要となります。
担保	不要です。
本人確認資料	運転免許証・運転経歴証明書・各種健康保険の資格確認書・旅券(パスポート)・写真付住民基本台帳カード・個人番号カード・印鑑証明書のうち1点が必要です。 尚、法令等に基づいた「取引時確認」が別途必要となります。
資金使途証明書	・見積書、契約書等、融資金額101万円以上の場合は登記簿謄本(全部事項証明書)が必要となります。 ・資金使途が借換の場合は、借換対象借入金の返済予定表の写し等。
所得証明書	お申込金額が201万円以上もしくは保証会社または当組合が必要と判断した場合は、以下の①～⑤の書類のうち1点が必要となります。 ①源泉徴収票 ②公的所得証明書(住民税決定通知書等) ③市民税(非)課税証明書(所得金額の記載があるもの) ④納税証明書(その2) ⑤確定申告書の写し ※但し、法人役員の方の場合は②～⑤のうち1点が必要となります。
その他	・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。 ・ご返済の試算、保証料、手数料等については各営業店窓口でお問合せください。