

しんくみリフォームローン(住まいるワイド)

令和4年7月1日より適用

ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申込時年齢が満20才以上で完済時年齢が満76才未満の安定・継続した収入が見込める方。 2. 居住地または勤務地が当組合の営業区域内にある方。 3. 当組合の組合員の方。 4. 資金使途が借換の場合は、直近12ヶ月以内に延滞がない方。 5. 当組合の審査基準を満たし、全国しんくみ保証㈱の保証が受けられる方。
融資対象物件	お申込者ご本人が居住する(居住を予定する場合も含む)お申込者ご本人所有の居宅、もしくはお申込者ご本人が同居する(同居を予定する場合も含む)ご家族所有の居宅。但し、家屋の解体に要する資金の場合は除きます。
資金使途	<ol style="list-style-type: none"> 1. リフォーム関連資金。 増改築・修繕等資金、電化対応等資金、エコ給湯対応等資金、バリアフリー対応資金等々。 2. 他金融機関のリフォームに関するローンおよび住宅ローンの借換資金。 但し、店舗等のリフォーム資金の借換は除きます。 ※他金融機関にはクレジット会社を含みますが、消費者金融会社は除きます。 3. 住宅新築・購入に伴う諸費用および住宅新築・購入関連資金の一部。 登記費用、引越費用、仲介手数料、その他保証会社が妥当と認めたもの。 ※住宅新築・購入資金の一部は、原則本ローンによる資金調達が主でないことが前提であり、新築・購入資金の3割を上限の目安となります。 4. 家屋解体に要する資金。 但し、転売目的、事業性用途として使用している建物の解体は除きます。
融資期間	15年以内(1ヶ月単位) (※1)借換の場合は、借換対象ローンの残存期間+3年(最長15年)が上限となります。 (※2)家屋解体に要する資金の場合は、原則7年以内となります。
融資金額	10万円以上1,000万円以下(1万円単位) (※1)借換の場合は残高決済金の範囲となります。 (※2)家屋の解体に要する資金は300万円が上限となります。 (※3)融資金額500万円超の取扱いについては、本ローンを含む総返済金の年間返済額が前年所得の40%以内となります。 また、本人所得には、同居する親族に限り、お申込人の年収の2分の1を限度として所得合算することができます。
融資利率	変動金利 2.50%・2.80%・3.20%(保証料含む) 3段階審査により、上記のいずれかの金利での取扱いとなります。
連帯保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則不要。 但し、保証会社が必要と認めた場合または融資金額500万円超の取扱いで以下のいずれかの場合には連帯保証人が必要となります。 ・対象物件が共有名義の場合の共有者。 ・所得合算を行う場合の合算者。
担保	不要です。
返済方法	元利均等返済またはボーナス併用元利均等返済とし、ボーナス時返済部分の元金は、融資金額の50%以内とします。
申込時必要書類	<ul style="list-style-type: none"> ・本人確認書類……運転免許証・運転経歴証明書・健康保険証・旅券(パスポート)・写真付住民基本台帳カード・個人番号カードのうち1点が必要です。 ・所得証明書……必要となります。 ・資金使途証明書……見積書、契約書等、融資金額101万円以上の場合は登記簿謄本(全部事項証明書)が必要となります。 ・尚、資金使途が借換の場合は、借入先、資金使途、直近6ヶ月以内に返済が正常あることを証明できるもの。 (返済予定表、返済用預金口座通帳、残高証明書等)および借入先返済口座等。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。 ・ご返済の試算、保証料、手数料等については各営業店窓口でお問合せください。