

しんくみ住宅ローン(セレクト)

令和4年7月1日より適用

ご利用いただける方	<p>1. 当組合の組合員で個人の方。</p> <p>2. 年齢については、加入する団体信用生命保険(以下、「団信」といいます)の種類により異なり、申込時および実行時ならびに完済時年齢は以下の通りとなります。</p> <table border="1" data-bbox="598 440 1485 656"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>申込時および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般団信+一般就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病+3大就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>但し、親子リレー返済については、一般団信のみとなります。</p> <p>3. 勤続(営業年数)</p> <table border="1" data-bbox="598 729 1312 909"> <thead> <tr> <th>雇用形態</th> <th>勤続(営業年数)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>医師・公務員等</td> <td>1年以上</td> </tr> <tr> <td>正社員(一般)</td> <td>2年以上</td> </tr> <tr> <td>自営業者・法人役員等</td> <td>3年以上かつ通年決算3期以上</td> </tr> <tr> <td>年金受給者</td> <td>保証会社が特に認めた場合</td> </tr> </tbody> </table> <p>4. 給与所得者の方は、前年の税込年収が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>5. 自営業者の方は、前年の申告所得が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>6. 借換えする他金融機関等住宅ローンの返済実績が3年以上あり、原則直近1年間の日数延滞がない方。</p> <p>7. 団体信用生命保険に加入できる方。</p> <p>8. 全国保証㈱の保証が受けられる方。</p>	種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	一般団信+一般就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	3大疾病+3大就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	雇用形態	勤続(営業年数)	医師・公務員等	1年以上	正社員(一般)	2年以上	自営業者・法人役員等	3年以上かつ通年決算3期以上	年金受給者	保証会社が特に認めた場合
種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢																											
一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																											
一般団信+一般就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																											
がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																											
3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																											
3大疾病+3大就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																											
雇用形態	勤続(営業年数)																												
医師・公務員等	1年以上																												
正社員(一般)	2年以上																												
自営業者・法人役員等	3年以上かつ通年決算3期以上																												
年金受給者	保証会社が特に認めた場合																												
資金用途	<p>自己居住用物件の他金融機関等住宅ローン借換えおよび借換えと同時に行うリフォーム資金。</p> <p>①他金融機関等住宅ローンの借換え資金。</p> <p>②上記①の借換えと同時に行う住宅のリフォーム資金。</p> <p>③上記①の借換えと同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金。</p> <p>④上記①の借換えと同時に行う住宅に付随するインテリアおよびエクステリア資金。</p> <p>⑤上記①～④にかかる諸費用。</p>																												
融資期間	2年以上20年以内 (1ヵ月単位)																												
融資金額	<p>100万円以上1,500万円以下 (1万円単位)</p> <p>※自営業者・法人役員・年金受給者については1,000万円以下、借換えと同時に行うリフォーム資金等の上限は500万円以内となります。</p>																												
返済比率	<p>返済比率</p> <table border="1" data-bbox="598 1707 1135 1818"> <thead> <tr> <th>前年度年収(申告金額)</th> <th>上限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400万円未満</td> <td>30%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>35%未満</td> </tr> </tbody> </table>	前年度年収(申告金額)	上限	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%未満																						
前年度年収(申告金額)	上限																												
400万円未満	30%以内																												
400万円以上	35%未満																												
融資利率	<p>1. 当組合所定利率</p> <p>2. 「変動金利型」</p> <p>3. 変動金利・固定金利選択型の取扱ができます。(3年・5年・10年)</p> <p>※詳しくは各営業店窓口でお問合せください。</p>																												
返済方法	元利均等毎月返済とボーナス返済併用可能。(ボーナス返済額はご融資金額の50%以内で、6ヵ月毎にご返済いただきます。)																												
担保	抵当権等の設定登記は不要です。																												
保証人	<p>全国保証㈱の保証をご利用いただきますので保証人は原則不要です。</p> <p>ただし、所得合算者は連帯債務者または連帯保証人となります。</p>																												
団体信用生命保険	<p>全国保証㈱指定の団体信用生命保険に加入いただきます。</p> <p>なお、保険料は当組合で負担いたします。</p>																												
その他	<p>・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。</p> <p>・現在のご融資利率、ご返済の試算、保証料、手数料等については各営業店窓口でお問合せください。</p>																												