

商品概要説明

しんくみ住宅ローン(復興アシスト)

令和4年7月1日より適用

ご利用いただける方	<p>1. 当組合の組合員で個人の方。</p> <p>2. 年齢については、加入する団体信用生命保険(以下、「団信」といいます)の種類により異なり、申込時および実行時ならびに完済時年齢は以下の通りとなります。</p> <table border="1" data-bbox="557 506 1442 725"> <thead> <tr> <th>種類</th> <th>申込時および実行時年齢</th> <th>完済時年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一般団信</td> <td>満20歳以上 満65歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>一般団信+一般就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>がん団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満80歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> <tr> <td>3大疾病+3大就業不能団信</td> <td>満20歳以上 満50歳未満</td> <td>満75歳未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>但し、親子リレー返済については、一般団信のみとなります。</p> <p>3. 自営業の方は営業年数3年以上、給与所得の方は勤続年数1年以上。</p> <p>4. 自営業者の方は、前年の申告所得が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>5. 給与所得者の方は、前年の税込年収が100万円以上で引続き安定した収入があること。</p> <p>6. 東日本大震災に係る防災集団移転促進事業により住宅を新築・購入する方。 ※但し、土地(仮換地または保留地)を購入し住宅を新築・購入する場合、石巻市の防災集団移転促進事業に限りま。</p> <p>7. 全国保証(株)の保証が受けられる方。</p>	種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢	一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満	一般団信+一般就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満	3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満	3大疾病+3大就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満
種類	申込時および実行時年齢	完済時年齢																	
一般団信	満20歳以上 満65歳未満	満80歳未満																	
一般団信+一般就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																	
がん団信	満20歳以上 満50歳未満	満80歳未満																	
3大疾病団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																	
3大疾病+3大就業不能団信	満20歳以上 満50歳未満	満75歳未満																	
資金使途	<p>1. 移転先での住宅の新築・購入資金</p> <p>2. 移転先の土地(仮換地または保留地)の購入資金 ※但し、土地(仮換地または保留地)を購入し住宅を新築・購入する場合、石巻市の防災集団移転促進事業に限りま。</p> <p>3. 上記の1. 2. に係る付帯工事資金</p> <p>4. 上記の1. 2. と併せて申込む他金融機関等住宅ローンの借換え資金 ※但し、東日本大震災に係る防災集団移転促進事業により住み替えによることに限りま。</p>																		
融資期間	2年以上40年以内																		
融資金額	100万円以上4,000万円以下																		
融資利率	<p>1. 当組合所定利率</p> <p>2. 「変動金利型」</p> <p>3. 変動金利・固定金利選択型の取扱ができます。(3年・5年・10年) ※詳しくは各営業店窓口でお問合せください。</p>																		
返済方法	元利均等毎月返済とボーナス返済併用可能。(ボーナス返済額はご融資金額の40%以内で、6か月毎にご返済いただきます。)																		
担保	融資対象物件(建物)に原則として第1順位で全国保証(株)の抵当権を設定させていただきます。																		
保証人	全国保証(株)の保証をご利用いただきますので保証人は原則不要です。但し、融資対象物件共有者及び担保提供者、または収入合算者は連帯保証人とさせていただきます。																		
生命保険	全国保証(株)指定の団体信用生命保険に加入いただきます。なお、保険料は当組合で負担いたします。																		
火災保険	担保物件が建物の場合、原則として融資額以上の火災保険に加入、土地資金を含んだ融資または中古住宅購入の融資等で保険金額が融資額に満たない場合は、保証会社の定めによる上限金額にて加入していただきます。																		
その他	<p>・審査の結果ご希望に沿えない場合もありますのであらかじめご了承ください。</p> <p>・現在のご融資利率、ご返済の試算、保証料、手数料等については各営業店窓口でお問合せください。</p>																		