

平成20年3月31日現在

ご利用いただける方	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当組合の組合員で個人の方。 2. 住宅金融支援機構が定める債権買取基準を満たす方。 3. 日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方。 4. 申込時年齢が満70歳未満で、完済時年齢満80歳未満の方。 5. 融資実行時において当組合営業区域内に住所を有する方。
資金使途	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申込本人が所有し、かつ本人・親族が居住するための住宅の建設資金または新築住宅もしくは中古住宅の購入資金。 2. 借換のための融資にはご利用いただけません。
融資対象となる住宅	<p><共通></p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅金融支援機構が定めた技術基準に合致する住宅。 ・住宅の床面積(床面積の上限はありません) 一戸建て住宅の場合70㎡以上。 共同住宅(マンション等)の場合は占有面積が30㎡以上。 <p><新築住宅></p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅建設費(建設に付随して取得した土地の購入費も含められます)または購入価格が1億円以下(消費税含む)の住宅であること。 ・住宅建設の場合は検査済証が交付される住宅であること。 ・住宅購入の場合は申込日以前2年以内に完成、または工事中のもので、まだ人が住んだことのない住宅であること。 <p><中古住宅></p> <ul style="list-style-type: none"> ・購入価格が1億円以下(消費税含む)の住宅であること。 ・借入申込日において築後年数が2年を越えている住宅または人が住んだことのある住宅であること。但し、建築確認日が昭和56年5月31日以前の場合は住宅金融支援機構の定める耐震評価基準等に適合していることが必要です。
融資期間	15年以上35年以内。但し、申込人(連帯債務者を含む)の年齢が満60歳以上の場合は、10年以上からとなります。
融資金額	住宅の建設費(土地取得がある場合には、その費用を含められます)または購入価格の90%以内で、かつ、100万円以上8,000万円以下(1万円単位)です。
返済比率	<p>この住宅ローンを含めた、すべてのお借入金の年間返済額の年収に占める割合(返済比率)が年収に応じ下記の基準となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年収400万円未満(30%以内) ・年収400万円以上(35%以内) <p>※申込本人の年収が上記基準に満たない場合は、申込時年齢が満70歳未満の直系親族、配偶者、婚約者または内縁関係にある方のうち1名に限り年間収入を合算することができます。(申込人と当該住宅に同居する方)但し合算対象者は連帯債務者となります。</p>

融資利率	当組合所定利率(全期間固定金利)。 ※完済までの期間(20年以下、21年以上)によりご融資利率は異なります。 詳しくは当組合本支店まで お問合せください。
返済方法	毎月元利均等返済または元金均等返済。 ※ご融資額の40%以内を限度としボーナス月増額返済(年2回、6ヶ月毎返済)の併用も可能です。
保証人	不要です。
担保	ご融資対象となる建物及びその敷地に対して、住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。
火災保険	任意の火災保険を付保していただき、継続して保険証券等の写しを提出していただきます。なお、敷地に抵当権を設定しない場合は、その火災保険金請求権に住宅金融支援機構を質権者とする第一順位の質権を設定していただきます。
団体信用生命保険	原則として住宅金融支援機構団体信用生命保険特約制度に加入いただきます。 ※別途、特約料が必要となります。
融資手数料	52,500円(消費税込)
その他	本商品は、住宅金融支援機構の証券化支援事業を活用しております。 お客様へのご融資と同時に、その住宅ローンは住宅金融支援機構が買い取りいたしますが、ご融資金利やご融資期間など、お客様との契約内容が変更されることはありません。ご返済手続や各種お手続きは、引き続き石巻商工信用組合が窓口となります。

※当組合の審査またはローンを買取することを予定している住宅金融支援機構の審査の結果によっては、ローンご利用のご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

☆詳細については、住宅金融支援機構フラット35サイトをご覧ください。

【<http://www.Flat35.com/>】

石 巻 商 工 信 用 組 合